

**sia**

schweizerischer ingenieur- und architektenverein

société suisse des ingénieurs et des architectes

società svizzera degli ingegneri e degli architetti

swiss society of engineers and architects

# Gestaltungs- beirat Thurgau

Praxisbeispiel Altnau

# Der Gestaltungsbeirat



## **Karin Bétrisey**

dipl. Kulturing. ETH SIA SVI

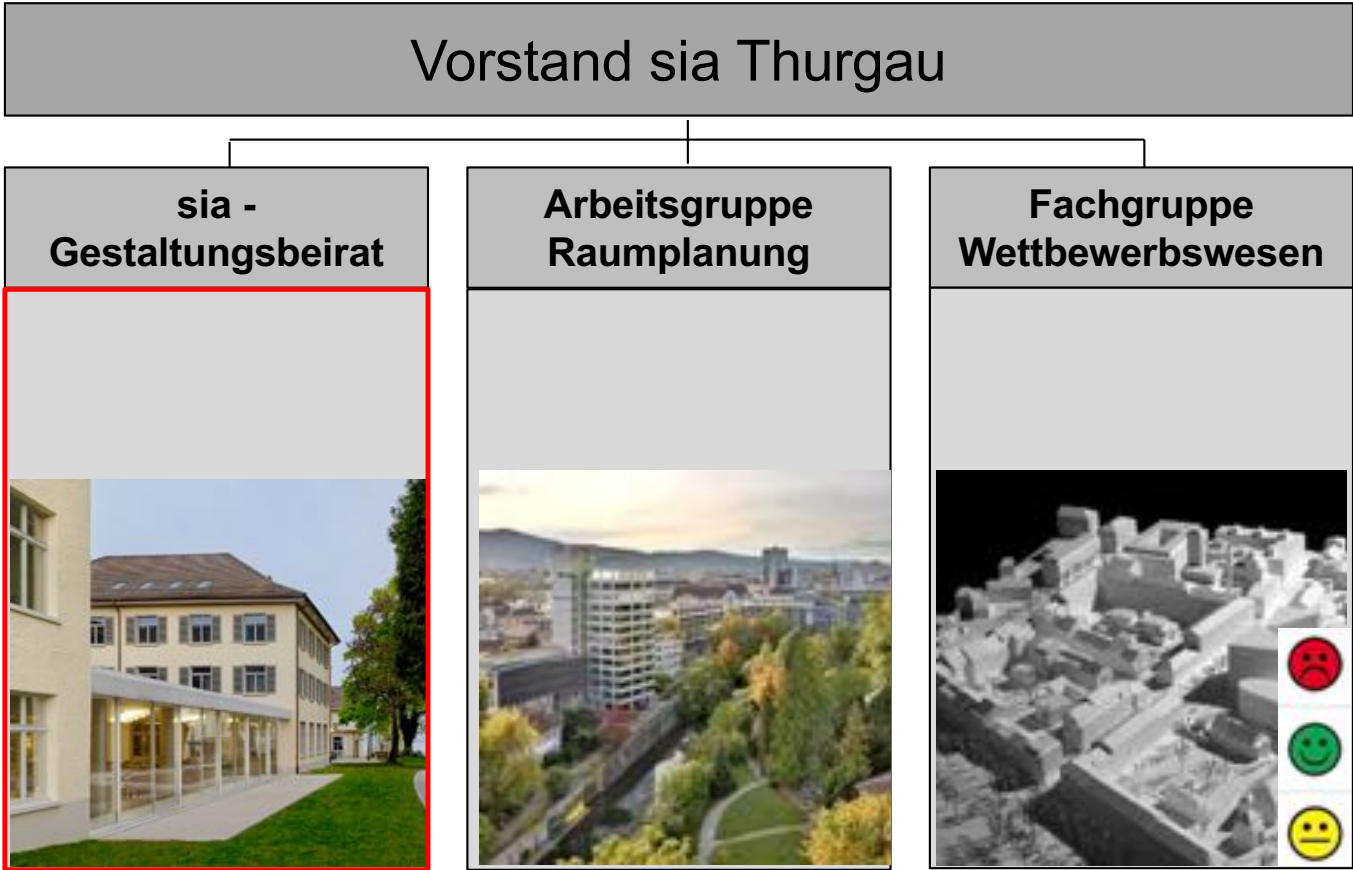
Raumplanerin FSU

Mitinhaberin Raumplanungsbüro

Strittmatter Partner AG



# Der SIA Thurgau | Organisation



# Fachgremium

Konradin Fischer, dipl. Bauing. ETH, Arbon (Vorsitz)

Patric Allemann, dipl. Architekt ETH SIA, Zürich

Lukas Imhof, dipl. Architekt ETH SIA, Zürich

Silvia Kopp, dipl. Architektin ETH SIA, Weinfelden

Philipp Stalder, dipl. Landschaftsarchitekt BSLA SIA, St. Gallen

Heidi Stoffel, dipl. Architektin ETH SIA, Weinfelden

Roland Wittmann, dipl. Architektin ETH SIA, Frauenfeld

Ueli Wepfer, dipl. Architekt ETH BSA SIA, Neuwil

Hanspeter Woodtli, dipl. Ingenieur FH SIA, Raumplaner FSU, Stettfurt

Karin Bétrisey, dipl. Kulturingenieurin ETH SIA, Raumplanerin FSU, Kesswil

*Beratendes Mitglied:* Ruedi Elser, dipl. Architekt ETH, Kant. Denkmalpfleger

# Ablauf Beratungsmandat

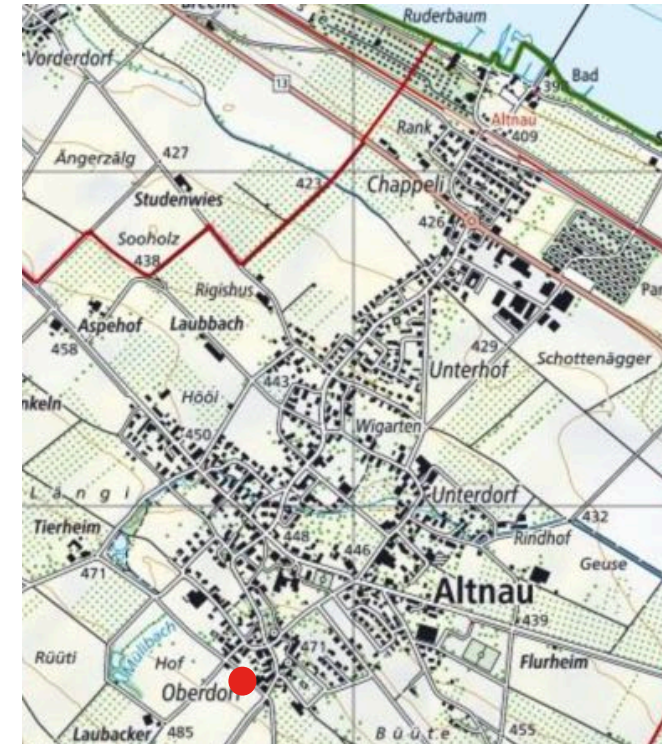
- Auftragseingang
- Bestimmung des Bearbeitungsteams
- Grundlagen sichten, Vorbereitung
- Begehung vor Ort mit Auftraggeber (Gemeindepräsident/in)
- Berichtsentwurf
- Vorstellung und Diskussion im Gesamtgremium
- Überarbeitung Bericht
- Versand Bericht an Auftraggeber

Praxisbeispiel | Neubau Mehrfamilienhaus „Öpfelhus“

Erfahrungsbericht mit Gemeinderpräsident Hans Feuz



# Lage



# Ortsbild





# Praxisbeispiel | Neubau Mehrfamilienhaus „Öpfelhus“






Ausschnitt ISOS-Karte



# Ortsplanung mit Schutz



Ausschnitt Hinweisinventar

-  besonders wertvoll
-  wertvoll
-  bemerkenswert



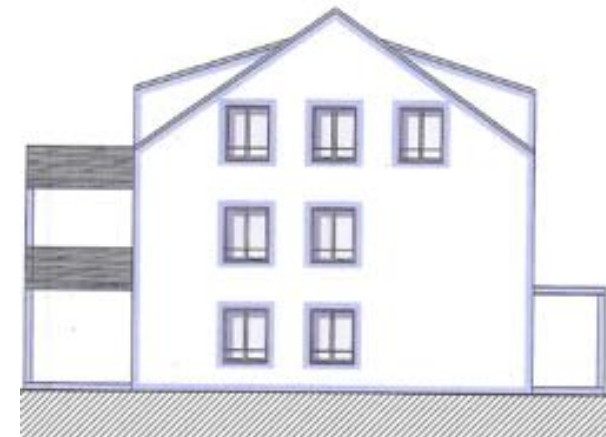
# Praxisbeispiel | Neubau Mehrfamilienhaus „Öpfelhus“



# 1. Projektentwurf



Ansicht Süd



Ansicht Ost

# Baueingabe



Ansicht Süd



Ansicht Ost

# Praxisbeispiel | Neubau Mehrfamilienhaus „Öpfelhus“

Ansicht Nord



1. Projektentwurf



Baueingabe

# Praxisbeispiel | Neubau Mehrfamilienhaus „Öpfelhus“



Ansicht West

# Bericht Gestaltungsbeirat

„(...) Projekt als Ganzes wirkt unangepasst, fremd und störend“.

## **Empfehlung für weiteres Vorgehen:**

Überarbeitung aufgrund exponierter Lage am Ortsrand,  
insbesondere:

- Umgebung mit Parkierung und Zugang
- Dachaufbauten und Behandlung Trauflinie
- Architektonische Gestaltung private Aussenräume in den Obergeschossen
- Fassaden mit Nordseite, Fenstergrösse und –anordnung sowie Materialisierung



## Weiteres Vorgehen Gemeinde

### Baugesuch abgewiesen.

Bericht Gestaltungsbeirat sia und Stellungnahme Denkmalpflege als Grundlage.

- Kein Rekurs – Fachgutachten Gestaltungsbeirat akzeptiert
- Baugesuch überarbeitet
- Überarbeitetes Baugesuch bewilligt
- Zeitaufwand: ca. 7 Wochen
  - 1. Kontaktaufnahme am 2. März 2017
  - Schlussbericht erhalten am 26. April 2017
- Kosten pauschal: Fr. 2'500.- (Anpassung vorbehalten)

# Überarbeitete Baueingabe



Ansicht Süd

# Praxisbeispiel | Neubau Mehrfamilienhaus „Öpfelhus“



Ansicht Ost



Ansicht West

# Überarbeitete Baueingabe



Ansicht Nord

# Entwicklung



Ansicht Süd



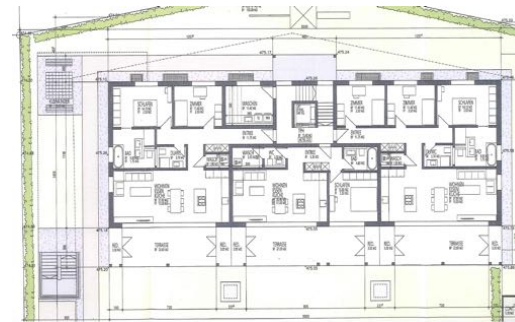
Ansicht Ost



# Praxisbeispiel | Neubau Mehrfamilienhaus „Öpfelhus“



Ansicht Nord



Umgebung



# Praxisbeispiel | Neubau Mehrfamilienhaus „Öpfelhus“

vorher



nachher



**sia**

schweizerischer ingenieur- und architektenverein  
société suisse des ingénieurs et des architectes  
società svizzera degli ingegneri e degli architetti  
swiss society of engineers and architects

# Fragen?



**Vielen Dank**

