

Gutes Bauen: Zielorientierte Prozess- leitung auf Bauherrenseite

30. August 2023

Leistungen Hochbauamt

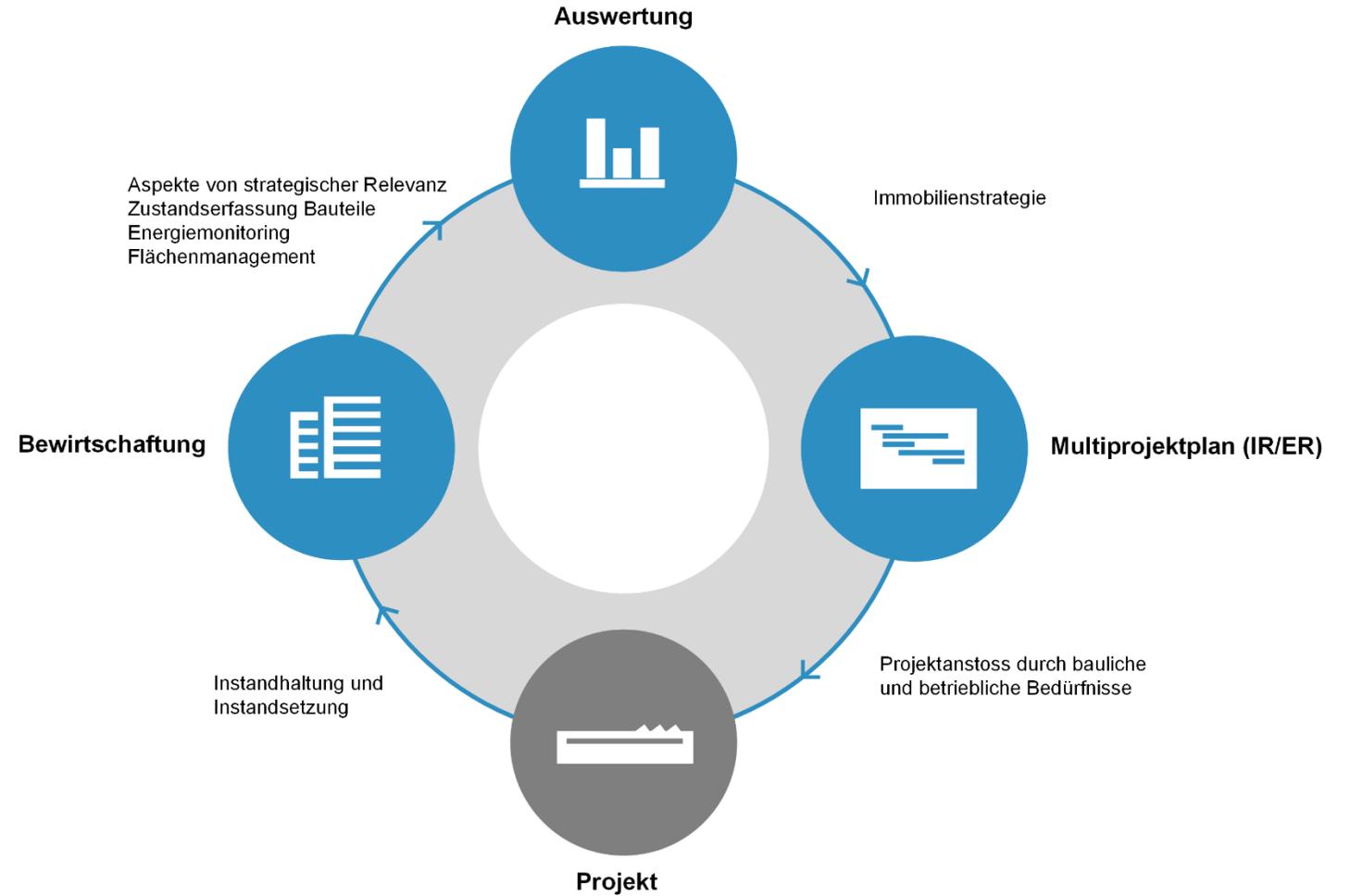
Das Hochbauamt ist verantwortlich für die Planung, Realisierung und Wert-erhaltung der kantonalen Hochbauten. Es **leitet Projekte zielorientiert** von der strategischen Phase bis zur Übergabe an die Nutzenden und sorgt für den reibungslosen Betrieb des vielfältigen Gebäudeportfolios. Dabei setzt es sich für eine **gute Baukultur**, wirtschaftliche Lösungen und den schonenden Umgang mit Ressourcen ein.

Für verschiedene kantonale Stellen werden **Fachstellungennahmen** erstellt.

Das Hochbauamt setzt die Handlungsfelder der Immobilienstrategie um. Es **vertritt den Staat Thurgau als Eigentümer** und übernimmt das strategische und operative Immobilienmanagement.

Das Hochbauamt **erfasst die notwendigen Daten** zur Sicherstellung einer nachhaltigen Planung, Erstellung und Bewirtschaftung von staatlichen Liegenschaften.

Leistungen Hochbauamt



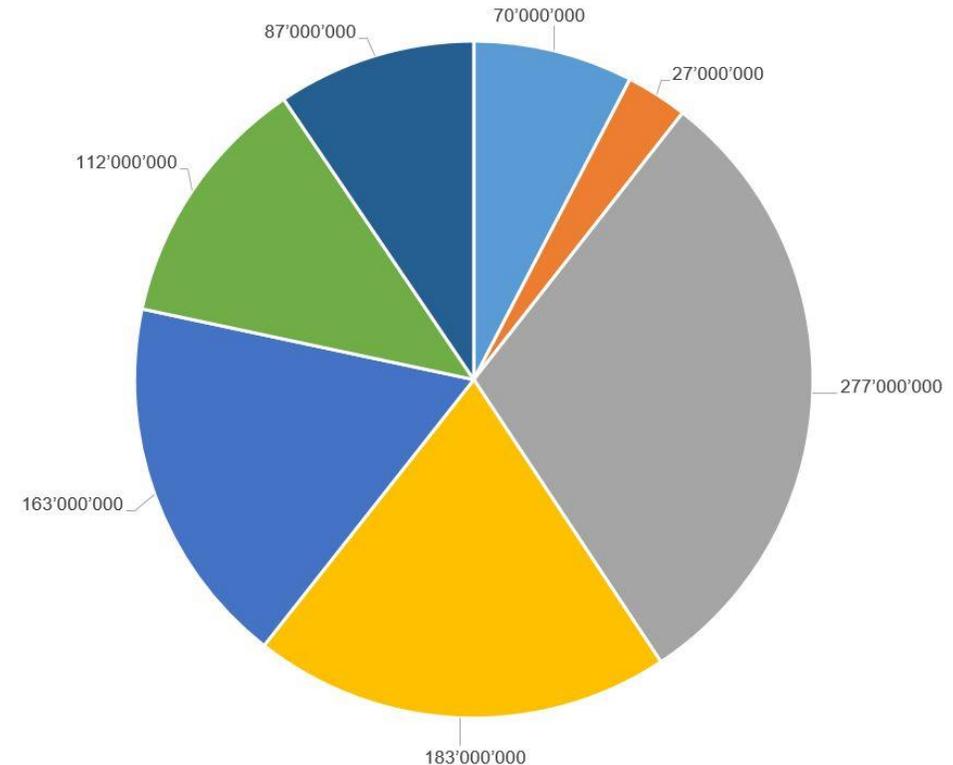
Immobilienportfolio

Kanton Thurgau

Gebäude im Finanz- und Verwaltungsvermögen: rund 920 Millionen Franken

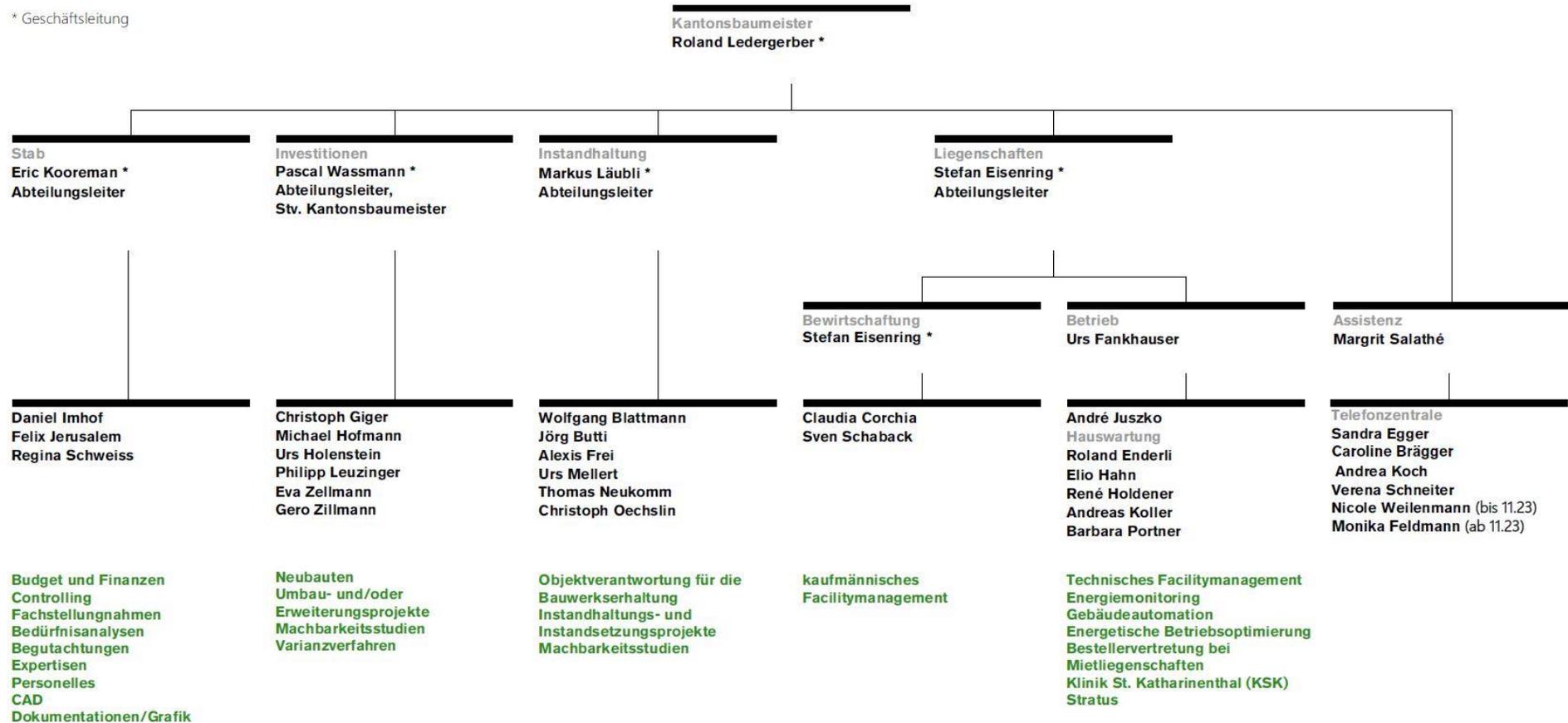
Anzahl Gebäude: ca. 250

- Verwaltungsbauten
- Museen
- Kantons-, Mittel- und Hochschulen
- Berufsschulen
- Sicherheit- und Justizbauten
- Klinik St. Katharienthal
- Spezialbauten



Organigramm für eine zielorientierte Prozessleitung auf Bauherrenseite

* Geschäftsleitung



Berührungspunkte mit Gemeinden im Planungs- und Realisierungsprozess

Stab



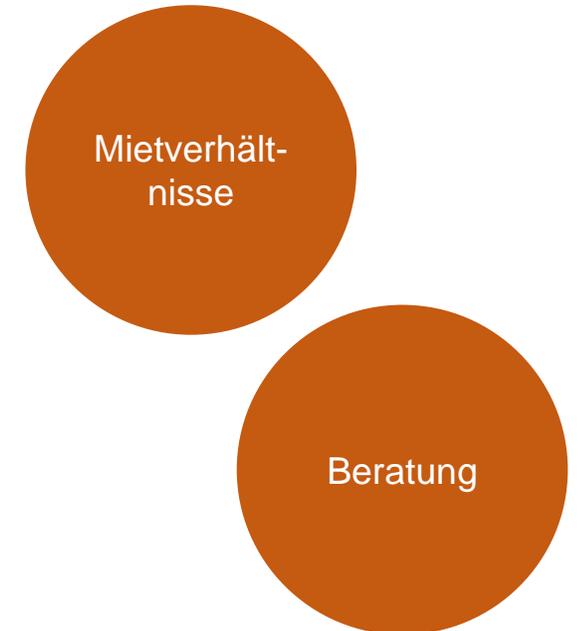
Investitionen



Instandhaltung



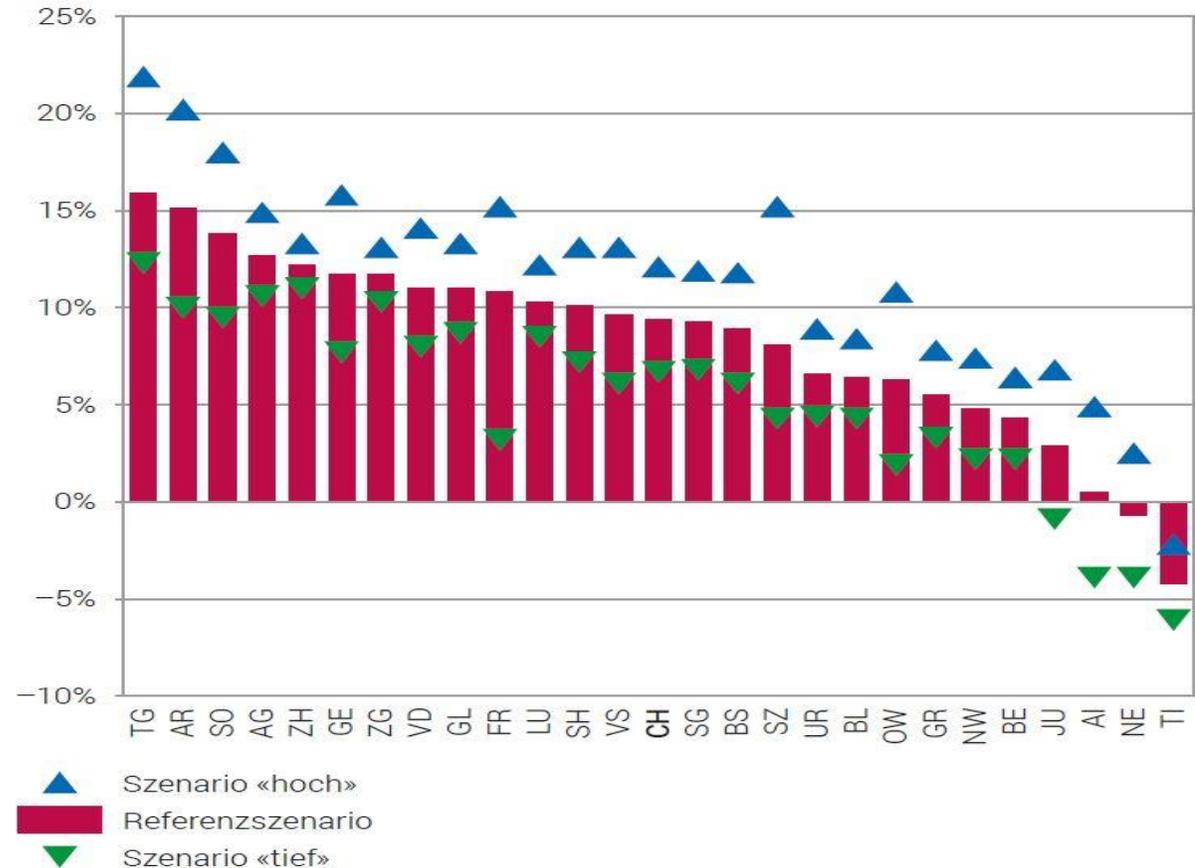
Liegenschaften



Aktuelle Herausforderungen Projektierung

Erwartete Entwicklung der Lernenden der obligatorischen Schule, nach Kanton

Primarstufe 3–8 und Sekundarstufe I: erwartete Entwicklung 2021–2031

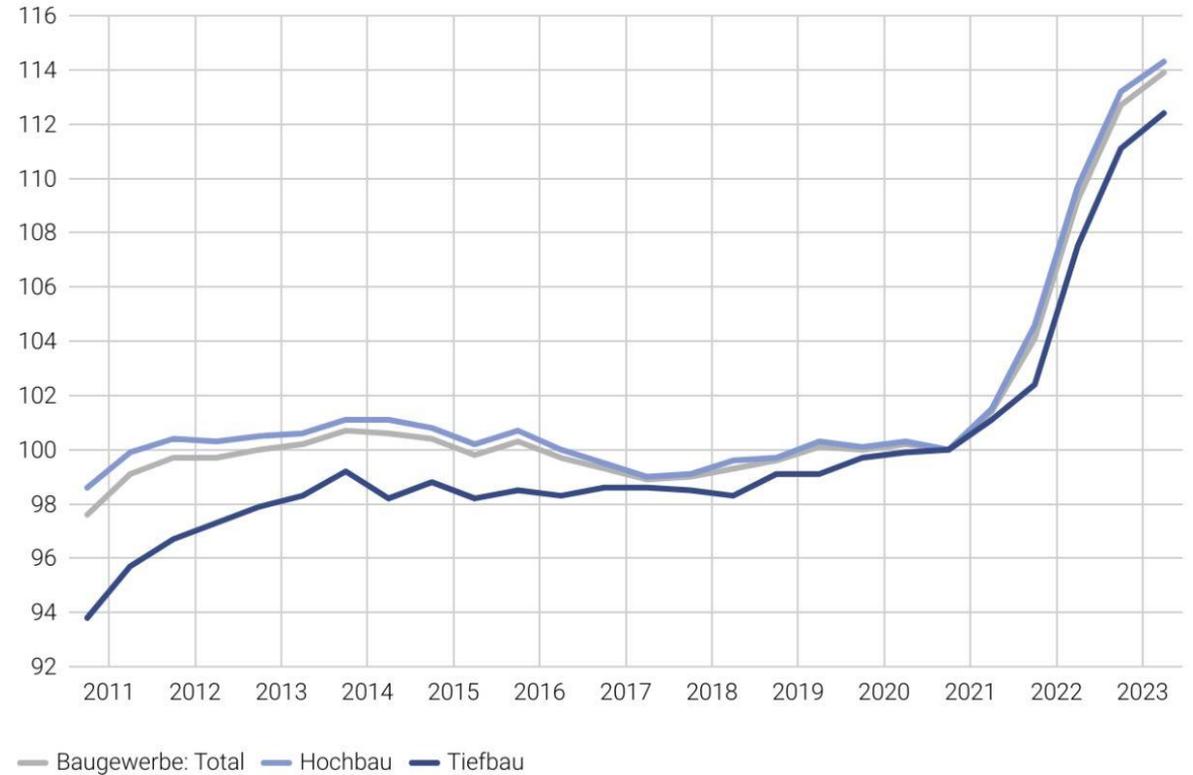


Quelle: BFS-Bildungsperspektiven 2022

Aktuelle Herausforderungen Realisierung

Entwicklung des Baupreisindex in der Schweiz

Basis Oktober 2020 = 100



Quelle: BFS – Schweizerischer Baupreisindex

© BFS 2023

Schlüsselprojekte



Turnhalle BZT, Frauenfeld

Schlüsselprojekte



Turnhalle BZT, Frauenfeld

Schlüsselprojekte



Ergänzungsbau Regierungsgebäude, Frauenfeld

Schlüsselprojekte

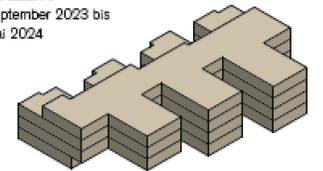


Ergänzungsbau Regierungsgebäude, Frauenfeld

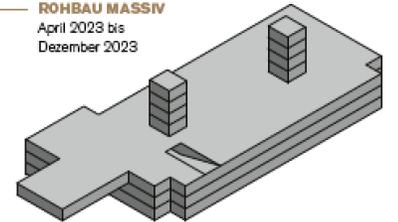
INNENAUSBAU
März 2024 bis
März 2025



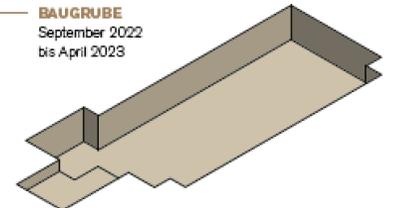
HOLZBAU
September 2023 bis
Mai 2024



ROHBAU MASSIV
April 2023 bis
Dezember 2023



BAUGRUBE
September 2022
bis April 2023



Schlüsselprojekte



Sanierung und Erweiterung Schifffahrtskontrolle und Seepolizei Kreuzlingen

Schlüsselprojekte

In der Projektierungsphase:

Justiz- und Sicherheitsbauten

- Massnahmenzentrum Kalchrain: Sanierung Klostergebäude und Anpassung am Raumkonzept
- Ausbau Kantonales Polizei- und Gefängniszentrum Thurgau

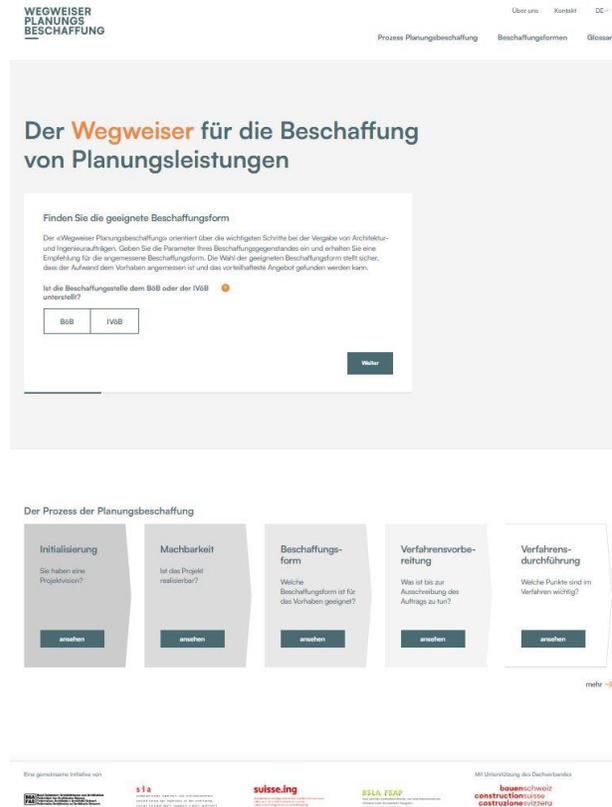
Museen

- Historisches Museum, Schloss Frauenfeld, Sanierung und Optimierung
- Kunstmuseum Thurgau, Kartause Ittingen, Sanierung und Erweiterung
- Museum Werk 2, Arbon

Schlüsselprojekte Berufsschulen, Mittel- und Hochschulen

- Erweiterung Berufsbildungszentrum Weinfelden (GBW, BZW, BfGS)
- Erweiterung Berufsbildungszentrum für Technik Frauenfeld (BZT)
- PMS Kreuzlingen, Klostergebäude (Konvikt): Innensanierung
- Kantonsschule Frauenfeld: Erweiterungsbau
- Kantonsschule Romanshorn: Sanierung und Erweiterung

Empfehlungen



The screenshot shows the homepage of the 'Wegweiser Planungsbeschaffung' website. At the top, there is a navigation menu with 'Über uns', 'Kontakt', and 'DE'. Below the main title, there are links for 'Prozess Planungsbeschaffung', 'Beschaffungsformen', and 'Glossar'. The main heading reads 'Der Wegweiser für die Beschaffung von Planungsleistungen'. A central section titled 'Finden Sie die geeignete Beschaffungsform' contains a form with a radio button selected for 'BöB' and a 'Weiter' button. Below this, a section titled 'Der Prozess der Planungsbeschaffung' features five cards: 'Initialisierung', 'Machbarkeit', 'Beschaffungsform', 'Verfahrensvorbereitung', and 'Verfahrensdurchführung', each with a 'weiter' button. At the bottom, there is a row of logos for partner organizations: BSA, SIA, suisse.ing, BSIA FPAP, and bogenwerk/constructio/eduzione/struzione/evizione.

www.wegweiser-planungsbeschaffung.ch



The image shows the cover of a 'Projekthandbuch' (Project Handbook). The top left corner features the text 'Kantonales Hochbauamt' and the Thurgau logo. The cover is primarily grey with a large, abstract graphic of overlapping yellow and orange squares. The title 'Projekthandbuch' is printed in white at the bottom right. On the left edge, there is a vertical label 'Version 200823'.